

Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 23. Oktober 2024

Habona revitalisiert und erweitert REWE-Markt in Mettmann

Die Habona Invest Gruppe hat die Revitalisierung und Erweiterung eines REWE-Marktes in Mettmann erfolgreich abgeschlossen. Die 2003 errichtete Immobilie wurde 2020 vom geschlossenen Publikumsfonds „Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 07“ als Value Add Objekt erworben. Gemeinsam mit der REWE Group wurden in den letzten Jahren gezielte Maßnahmen definiert, um den Nahversorger zukunftsorientiert aufzustellen.

Am 19. September 2024 wurde der revitalisierte REWE-Markt mit einer um



Habona Fondsobjekt | Mettmann

250 m² vergrößerten Verkaufsfläche wiedereröffnet. Nach der Zusammenlegung zweier bisher separater Bereiche und einem Anbau beläuft sich die Verkaufsfläche nun auf 1.300 m². Im Zuge dieser Revitalisierung wurde die technische Gebäudeausstattung auf den neuesten Stand gebracht und der Innenausbau umfassend

modernisiert. Ein neuer 15-jähriger Mietvertrag mit REWE dokumentiert die langfristige Neuaufstellung des Standortes.

Die Gesamtkosten der Revitalisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen belaufen sich auf einen mittleren einstelligen Millionenbetrag. Die erfolgreiche Zusammenarbeit mit der REWE Group verdeutlicht die Rolle von Habona als zuverlässiger Partner für Mieter und Investoren.

Pressemitteilung

Seite 2 - Habona revitalisiert und erweitert REWE-Markt in Mettmann

Guido Küther, Geschäftsführender Gesellschafter der Habona Invest Gruppe, erklärt: „Die Habona Gruppe steht nicht nur für den Erwerb von Immobilien, sondern übernimmt Verantwortung für deren kontinuierliche Entwicklung und Optimierung. Unser Ziel ist es, durch ein umfassendes Asset Management die langfristigen Wertpotenziale unserer Immobilien zu steigern und dabei als verlässlicher Partner für Mieter, Investoren und Geschäftspartner zu agieren. Wir bieten für unsere Investoren einen Full-Service für die Nahversorgungsimmoblie über den gesamten Lebenszyklus hinweg.“

Über Habona

Habona ist ein auf die Nah- und Grundversorgung spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Hamburg und Bozen (I). In der bald fünfzehnjährigen Unternehmensgeschichte wurden bislang für Privatanleger acht geschlossene und ein offener Immobilienfonds mit dem Anlagefokus Nahversorgung und soziale Infrastruktur initiiert. Zudem wurden drei Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren aufgelegt, außerdem ein aktiv gemanagter Aktienfonds, der die Grundversorgung Assetklassen-übergreifend investmentfähig macht. Insgesamt beläuft sich das Volumen der verwalteten Immobilien (AuM) auf über eine Mrd. Euro. Die Qualität der Fonds und des Managements werden regelmäßig von unabhängiger Seite bestätigt. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht.

Weitere Informationen: www.habona.de | www.fonds08.habona.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.