

Frankfurt a.M., 04. November 2024

Habona Fonds 08 kauft Nahversorger in Berlin

Der Habona Deutsche Nahversorgungsimmobiliens Fonds 08 hat einen weiteren Nahversorger erworben. Verkäufer des Objektes in Berlin-Altglienicke ist die G & R Projektentwicklung GmbH aus Berlin. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



Habona Fondsobjekt | Berlin-Altglienicke

Das im Jahr 2013 errichtete Objekt im Stadtteil Altglienicke liegt nur zwei Kilometer nordöstlich des Flughafens Berlin Brandenburg und überzeugt durch eine erstklassige Anbindung. Die langfristige Mietbindung mit Netto Marken-Discount als Ankermieter zeugt von einem klaren Standort-Commitment. Im Jahr 2024 wurde der Innenbereich umfassend modernisiert und um neue Selbstbedienungskassen erweitert, was das Einkaufserlebnis noch effizienter und

kundenfreundlicher gestaltet. Mit einer Gesamtmietfläche von rund 1.120 m² bietet der Markt seinen Kunden damit eine zeitgemäße und angenehme Einkaufsumgebung.

Der etablierte Nahversorger punktet durch seinen Standort in einem dicht besiedelten Wohngebiet mit einer vorwiegend discountaffinen Klientel. Den Kunden stehen insgesamt 60 Parkplätze zur Verfügung, ergänzt durch eine praktische DHL-Packstation. Der direkt angrenzende S-Bahnhof mit P+R-Anlage schafft zusätzlichen Mehrwert, da er nicht nur die Anwohner, sondern auch Pendler und Reisende des nahegelegenen Flughafens anzieht.

Mit dem Erwerb dieser Immobilie setzt der geschlossene Habona Fonds 08 seine Strategie fort, in hochwertige Nahversorgungsobjekte an wachstumsstarken Standorten in Deutschland zu investieren. Die langfristig stabile Vermietung und die Bonität des Mieters bilden eine solide Grundlage für zukünftige Wertsteigerungen. In einem für Käufer attraktiven Marktumfeld nutzt Habona die Gelegenheit, um weitere Investitionen zu tätigen.

Der Habona Nahversorgungsfonds 08 verfügt über ein Eigenkapital-Platzierungsvolumen von 50 Millionen Euro und ein prognostiziertes Gesamtinvestitionsvolumen von 95 Millionen Euro. Der Fonds plant, das Kapital der Anleger in etwa 20 Nahversorgungsimmobiliens bundesweit zu investieren und damit den langfristigen Erfolg der Anlagestrategie zu sichern.

Pressemitteilung

Seite 2 – Habona Fonds 08 kauft Nahversorger in Berlin

Berater und Makler

Die technische Due Diligence (Tech DD) des Objekts wurde von der Alea Real GmbH mit Sitz in Freiburg durchgeführt, während die rechtliche Due Diligence (Legal DD) durch die Frankfurter Kanzlei McDermott Will & Emery erfolgte. Vermittelt wurde das Objekt von Andreas von Veltheim networxx GmbH aus Berlin.

Über Habona

Habona ist ein auf die Nah- und Grundversorgung spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Hamburg und Bozen (I). In der bald fünfzehnjährigen Unternehmensgeschichte wurden bislang für Privatanleger acht geschlossene und ein offener Immobilienfonds mit dem Anlagefokus Nahversorgung und soziale Infrastruktur initiiert. Zudem wurden drei Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren aufgelegt, außerdem ein aktiv gemanagter Aktienfonds, der die Grundversorgung Assetklassen-übergreifend investmentfähig macht. Insgesamt beläuft sich das Volumen der verwalteten Immobilien (AuM) auf über eine Mrd. Euro. Die Qualität der Fonds und des Managements werden regelmäßig von unabhängiger Seite bestätigt. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht.

Weitere Informationen: www.habona.de | www.fonds08.habona.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.