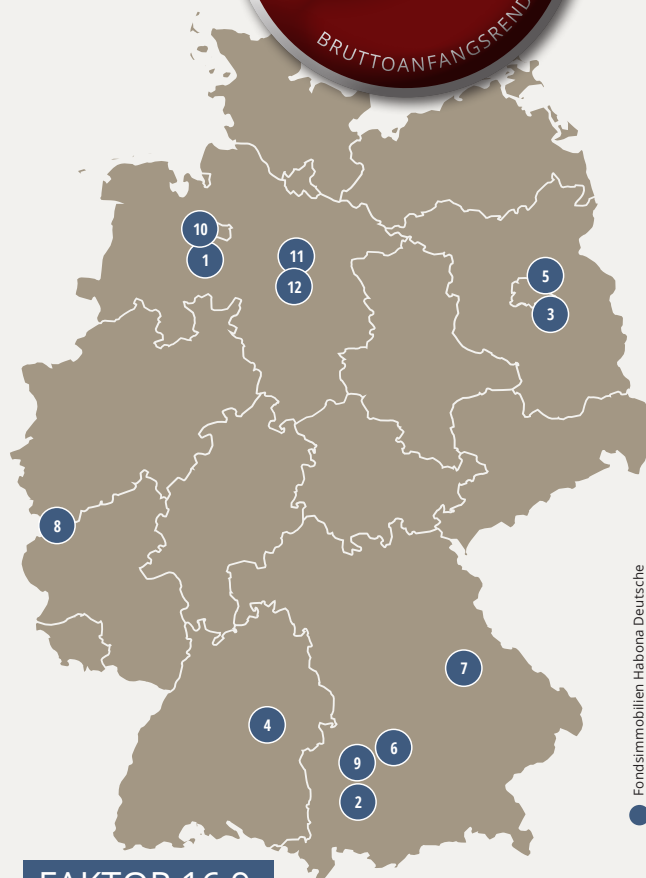




AKTUELLES PORTFOLIO DES HABONA DEUTSCHE NAHVERSORGUNGSIMMOBILIEN FONDS 08

BRUTTOANFANGSRENDITE
6,0%
BRUTTOANFANGSRENDITE

Standort	Mieter	Baujahr	Mietlaufzeit ¹	Mietfläche
1 HARPSTEDT	Netto	2022	13,5 Jahre	1.500 m ²
2 KAMMLACH	Edeka	2024	17,8 Jahre	1.692 m ²
3 BERLIN	Netto	2013	10,1 Jahre	1.117 m ²
4 GSCHWEND	Netto	2024	14,0 Jahre	1.516 m ²
5 NEUENHAGEN (BE)	Rewe	2016 ²	14,6 Jahre	3.529 m ²
6 NORDENDORF	Rewe	2024	14 Jahre	2.000 m ²
7 TRAITSCHING	Edeka	2025	17,7 Jahre	2.170 m ²
8 ÜBACH	Netto	2025	14,7 Jahre	1.422 m ²
9 USTERSBACH	Edeka	2025	17,8 Jahre	1.620 m ²
10 GANDERKESEE	Netto	2024	13,1 Jahre	1.168 m ²
11 ALFELD	Rewe	2025	16,3 Jahre	2.457 m ²
12 ISERNHAGEN	Rewe	2017 ²	13,8 Jahre	2.319 m ²



FAKTOR 16,9

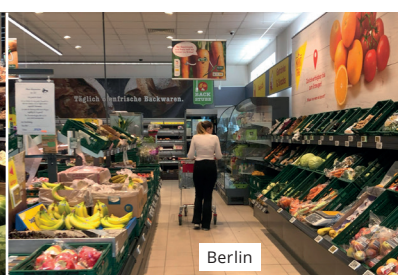
3 EDEKA

4 REWE

5 NETTO

1) Mietvertragslaufzeit des Hauptmieters 2) Revitalisierung 3) Die Bruttoanfangsrendite ergibt sich aus dem Verhältnis aus der Nettomieteinnahme und dem Kaufpreis der Immobilie.

Fondsimmobilen Habona Deutsche
Nahversorgungsimmobilien Fonds 08



Diese Produktinformation dient Werbezwecken. Es stellt kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung dar. Grundlage für eine Anlageentscheidung sind ausschließlich der ausführliche Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen und die wesentlichen Anlegerinformationen der Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 08 GmbH & Co. geschlossene Investment KG. Diese sind auf der Homepage von Habona Invest unter www.habona.de kostenlos in deutscher Sprache zum Download verfügbar. Diese Information ist keine Finanzanalyse. Bei dem geschlossenen inländischen Publikums-AIF handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die Risiken unterliegt. Der Verkaufsprospekt beinhaltet eine ausführliche Darstellung der zugrunde liegenden Annahmen und der wesentlichen Risiken.