

Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 29. April 2025

Habona Invest erwirbt Nahversorger in Heitersheim

Die Habona Invest Gruppe erweitert ihr Portfolio mit dem Erwerb eines etablierten REWE-Marktes in Heitersheim (Baden-Württemberg). Die Immobilie wurde für den in Kooperation mit der Deka aufgelegten offenen Immobilien-Spezialfonds „Habona Deutsche Nahversorger 02 (Inst.)“ von einem privaten Investor erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 5,5 Millionen Euro.



Habona Fondsobjekt | Heitersheim

Die wachsende Kleinstadt Heitersheim, südlich von Freiburg im Dreiländereck zwischen Frankreich und der Schweiz gelegen, zählt rund 6.500 Einwohner. Der REWE-Markt ist seit vielen Jahren ein zentraler Bestandteil der lokalen Nahversorgung und befindet sich in einem etablierten Dienstleistungszentrum mit ergänzenden Gesundheits- und Serviceangeboten. Mit einem Einzugs-

gebiet von etwa 14.000 Menschen übernimmt der Markt eine bedeutende Versorgungsfunktion für die Region. Die langfristig an REWE vermietete Immobilie umfasst eine Mietfläche von rund 1.519 m² und verfügt über 87 Stellplätze. Dank der zentralen Lage ist der Markt nicht nur mit dem Auto, sondern auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, zu Fuß oder per Fahrrad gut erreichbar.

Mit diesem Ankauf wächst das Portfolio des offenen Immobilien-Spezialfonds auf insgesamt 29 Objekte. Die Service-KVG des Spezial-AIF für institutionelle Investoren ist die HANSAINVEST.

Das Objekt wurde der Habona Invest von Blue Tree Real Estate zum Kauf angeboten. Die rechtliche Beratung beim Ankauf erfolgte durch die Wirtschaftskanzlei Menold Bezler in Stuttgart, während die technische Due Diligence durch Alea Real mit Sitz in Freiburg erfolgte.

Pressemitteilung

Seite 2 – Habona Invest erwirbt Nahversorger in Heitersheim

Hinweis:

Der Fonds befindet sich nicht im Vertrieb; es werden keine Zeichnungsverträge mit weiteren Anlegern geschlossen.

Über Habona Invest

Die 2009 gegründete Habona Invest zählt heute zu den führenden Investment- und Asset-Managern für Immobilien der Nah- und Grundversorgung in Deutschland. Mit Standorten in Frankfurt und Hamburg fokussiert sich das Unternehmen auf zukunftsorientierte und nachhaltige Immobilieninvestments in essenzielle Versorgungseinrichtungen.

Habona Invest hat bislang drei Spezialfonds für institutionelle Investoren sowie neun geschlossene und einen offenen Publikumsfonds erfolgreich initiiert. Das verwaltete Immobilienvermögen (Assets under Management) beträgt rund 1,1 Milliarden Euro und umfasst vorrangig Objekte des Lebensmitteleinzelhandels sowie Kindertagesstätten – zwei Segmente, die durch ihre langfristige Relevanz und Stabilität überzeugen.

Die Qualität der Fonds und des Managements wird regelmäßig durch unabhängige Gutachten bestätigt. Als Branchenbenchmark bietet der jährlich erscheinende [Habona Report](#) – Deutschlands einziger Markt- und Trendbericht mit Fokus auf Nahversorgung – fundierte Analysen und wertvolle Einblicke in aktuelle und zukünftige Marktentwicklungen.

Weitere Informationen: www.habona.de | Fonds08.Habona.de | www.habona-nahversorgungsfonds.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.