

Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 02. Juni 2025

Habona Fonds 08 investiert in modernen Nahversorger in Gschwend

Der Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 08 stärkt sein Portfolio gezielt mit einer modernen Nahversorgungsimmobilie im baden-württembergischen Gschwend: einem neu errichteten **Netto Marken-Discount**. Verkäufer ist die KUTTER GmbH & Co. KG aus Memmingen. Über die Kaufmodalitäten wurde Stillschweigen vereinbart.



Habona Fondsobjekt | Gschwend

Der im Jahr 2024 fertiggestellte Neubau liegt an einer hoch frequentierten Verkehrsachse am nördlichen Ortseingang von Gschwend.

Die Immobilie umfasst rund **1.500 m² Mietfläche** und verfügt über eine moderne, kundenfreundliche Gestaltung, die den aktuellen Anforderungen des Netto-Store-Konzepts entspricht. Ergänzt wird das Angebot durch eine separat

zugängliche **Café-Bäckerei mit Innen- und Außenbestuhlung**, die den Markt auch zu einem beliebten Treffpunkt macht. Insgesamt stehen **75 Stellplätze** zur Verfügung, die eine gute Erreichbarkeit auch für Pendler und Besucher aus dem Umland gewährleisten.

Der Netto-Markt ist langfristig vermietet, die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit (WAULT) beträgt rund **14 Jahre** – ein starkes Signal für stabile Mieterträge und nachhaltige Cashflows. Auch im Hinblick auf ESG-Kriterien erfüllt der Neubau moderne Anforderungen, insbesondere im Bereich Energieeffizienz unter anderem durch die geplante Installation einer Photovoltaik-Anlage.

Die Zeichnungsfrist endet am 30. Juni 2025.

Der Habona Nahversorgungsfonds 08 verfügt über ein Eigenkapital-Platzierungsvolumen von 50 Millionen Euro und ein geplantes Gesamtinvestitionsvolumen von 95 Millionen Euro. Vorgesehen ist die Investition in rund 20 Nahversorgungsimmobilien im gesamten Bundesgebiet.

Pressemitteilung

Seite 2 – Habona Fonds 08 investiert in modernen Nahversorger in Gschwend

Berater und Makler

Die technische Due Diligence des Objekts wurde von der alea real GmbH in Freiburg durchgeführt. Die rechtliche Prüfung übernahm die Kanzlei GSK Stockmann in Frankfurt am Main.

Über Habona Invest

Die 2009 gegründete Habona Invest zählt heute zu den führenden Investment- und Asset-Managern für Immobilien der Nah- und Grundversorgung in Deutschland. Mit Standorten in Frankfurt und Hamburg fokussiert sich das Unternehmen auf zukunftsorientierte und nachhaltige Immobilieninvestments in essenzielle Versorgungseinrichtungen.

Habona Invest hat bislang drei Spezialfonds für institutionelle Investoren sowie neun geschlossene und einen offenen Publikumsfonds erfolgreich initiiert. Das verwaltete Immobilienvermögen (Assets under Management) beträgt rund 1,1 Milliarden Euro und umfasst vorrangig Objekte des Lebensmitteleinzelhandels sowie Kindertagesstätten – zwei Segmente, die durch ihre langfristige Relevanz und Stabilität überzeugen.

Die Qualität der Fonds und des Managements wird regelmäßig durch unabhängige Gutachten bestätigt. Als Branchenbenchmark bietet der jährlich erscheinende [Habona Report](#) – Deutschlands einziger Markt- und Trendbericht mit Fokus auf Nahversorgung – fundierte Analysen und wertvolle Einblicke in aktuelle und zukünftige Marktentwicklungen.

Weitere Informationen:

www.habona.de | <https://fonds08.habona.de/>

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.