

Frankfurt a.M., 29. Juli 2025

Habona Fonds 08 kauft REWE-Neubau in Nordendorf (Bayern)

Investition in moderne Nahversorgung mit langfristiger Mietbindung

Der Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 08 hat eine weitere hochwertige Nahversorgungsimmobilie in sein Portfolio aufgenommen: einen neu errichteten REWE-Markt im bayerischen Nordendorf. Verkäufer der Immobilie ist die KUTTER GmbH & Co. KG aus Memmingen. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 7 Millionen Euro.



Habona Fondsobjekt | Nordendorf

Der im November 2024 eröffnete REWE-Vollsortimenter liegt verkehrsgünstig am östlichen Ortsrand von Nordendorf – in direkter Nähe zur Bundesstraße B2 und einem Pendler-Bahnhof mit P+R-Anlage. Der Neubau wurde nach dem DGNB-Gold-Standard zertifiziert, der hohe Anforderungen an Nachhaltigkeit, Energie-

effizienz und Nutzerkomfort stellt. Die Immobilie umfasst rund 2.000 m² Mietfläche sowie 94 Stellplätze, darunter mehrere mit Ladepunkten für Elektrofahrzeuge.

Der Mietvertrag mit REWE ist langfristig geschlossen; die verbleibende Laufzeit beträgt über 14 Jahre. Die Immobilie erfüllt damit alle Anforderungen an ein krisenresilientes und ESG-konformes Investment mit stabilen Erträgen.

Pressemitteilung

Seite 2 – Habona Fonds 08 kauft REWE-Neubau in Nordendorf (Bayern)

Der Ankauf ist der fünfte Ankauf für den Habona Fonds 08. Ziel des geschlossenen Immobilienfonds ist die diversifizierte Investition in Nahversorgungsimmobiliën im gesamten Bundesgebiet – mit einem geplanten Gesamtvolumen von etwa 75 Millionen Euro.

Berater und Makler

Die technische Due Diligence des Objekts wurde von der alea real GmbH in Freiburg durchgeführt. Die rechtliche Prüfung übernahm die Kanzlei GSK Stockmann in Frankfurt am Main.

Über Habona Invest

Die 2009 gegründete Habona Invest zählt heute zu den führenden Investment- und Asset-Managern für Immobilien der Nah- und Grundversorgung in Deutschland. Mit Standorten in Frankfurt und Hamburg fokussiert sich das Unternehmen auf zukunftsorientierte und nachhaltige Immobilieninvestments in essenzielle Versorgungseinrichtungen.

Habona Invest hat bislang drei Spezialfonds für institutionelle Investoren sowie neun geschlossene und einen offenen Publikumsfonds erfolgreich initiiert. Das verwaltete Immobilienvermögen (Assets under Management) beträgt rund 1,1 Milliarden Euro und umfasst vorrangig Objekte des Lebensmitteleinzelhandels sowie Kindertagesstätten – zwei Segmente, die durch ihre langfristige Relevanz und Stabilität überzeugen.

Die Qualität der Fonds und des Managements wird regelmäßig durch unabhängige Gutachten bestätigt. Als Branchenbenchmark bietet der jährlich erscheinende [Habona Report](#) – Deutschlands einziger Markt- und Trendbericht mit Fokus auf Nahversorgung – fundierte Analysen und wertvolle Einblicke in aktuelle und zukünftige Marktentwicklungen.

Weitere Informationen:

www.habona.de | <https://fonds08.habona.de/>

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.