

Frankfurt a.M., 31. Juli 2025

Habona Fonds 08 platziert **Privatanleger investieren über 40 Mio. Euro**

Die Frankfurter Habona Invest Gruppe hat die Platzierung ihres geschlossenen Publikums-AIF „Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 08“ zum 30. Juni 2025 abgeschlossen. Über 1.400 Privatanleger investierten insgesamt mehr als 40 Millionen Euro Eigenkapital in den Fonds.

Der als sogenannter „Kurzläuferfonds“ konzipierte AIF hat eine Laufzeit von sechs Jahren und investiert gezielt in wohnortnahe Nahversorgungsimmobilien an etablierten Standorten. Aktuell umfasst das Portfolio fünf Objekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 25 Millionen Euro und einer durchschnittlichen Mietvertragslaufzeit von 14 Jahren. Bis zum Jahresende sollen weitere Immobilien für über 40 Millionen Euro hinzukommen.

Johannes Palla, Geschäftsführender Gesellschafter der Habona Invest Gruppe, ist mit dem Platzierungsergebnis sehr zufrieden: „Mehr als 40 Millionen Euro Eigenkapital ist ein deutliches Signal für das Vertrauen in unser Fondskonzept und in die Assetklasse Nahversorgung. Das ist Ansporn genug, die Fondsserie noch in diesem Jahr mit einem Folgeprodukt fortzuführen.“

Über Habona Invest

Die 2009 gegründete Habona Invest zählt heute zu den führenden Investment- und Asset-Managern für Immobilien der Nah- und Grundversorgung in Deutschland. Mit Standorten in Frankfurt und Hamburg fokussiert sich das Unternehmen auf zukunftsorientierte und nachhaltige Immobilieninvestments in essenzielle Versorgungseinrichtungen.

Habona Invest hat bislang drei Spezialfonds für institutionelle Investoren sowie neun geschlossene und einen offenen Publikumsfonds erfolgreich initiiert. Das verwaltete Immobilienvermögen (Assets under Management) beträgt rund 1,1 Milliarden Euro und umfasst vorrangig Objekte des Lebensmitteleinzelhandels sowie Kindertagesstätten – zwei Segmente, die durch ihre langfristige Relevanz und Stabilität überzeugen.

Pressemitteilung

Seite 2 – Habona Fonds 08 platziert – Privatanleger investieren über 40 Mio. Euro

Die Qualität der Fonds und des Managements wird regelmäßig durch unabhängige Gutachten bestätigt. Als Branchenbenchmark bietet der jährlich erscheinende [Habona Report](#) – Deutschlands einziger Markt- und Trendbericht mit Fokus auf Nahversorgung – fundierte Analysen und wertvolle Einblicke in aktuelle und zukünftige Marktentwicklungen.

Weitere Informationen:

www.habona.de | <https://fonds08.habona.de/>

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.