

Frankfurt a.M., 5. Dezember 2025

Habona Invest Gruppe erwirbt Netto-Markt in Übach-Palenberg für geschlossenen Publikums-Fonds 08

Weitere Ankäufe sollen das Portfolio kurzfristig komplettieren

Die Habona Invest Gruppe („Habona“) hat für den Habona Deutsche Nahversorgungsimmobiliens Fonds 08 ein weiteres Objekt erworben. Der im nordrhein-westfälischen Übach-Palenberg (Kreis Heinsberg) gelegene Netto-Markt ist ein in diesem Jahr fertiggestellter Neubau, der alle modernen ESG-Anforderungen erfüllt. Der Kaufpreis liegt im mittleren einstelligen Millionenbereich. Verkäufer ist ein Projektentwickler.

Die auf einem rund 7.700 m² großen Grundstück an der Geilenkirchener Straße gelegene Immobilie umfasst etwa 1.400 m² Mietfläche und bietet rund 70 Pkw-Stellplätze. Eine Photovoltaikanlage sowie E-Ladesäulen unterstreichen die nachhaltige Ausrichtung des Objekts. Der Mietvertrag mit Netto läuft langfristig über 15 Jahre und beinhaltet Verlängerungsoptionen. Die Lage in einem gewachsenen Nahversorgungsgebiet nahe der deutsch-niederländischen Grenze sichert dem Markt eine kontinuierlich hohe Frequentierung sowohl aus dem direkten Umfeld als auch aus dem überregionalen Einzugsgebiet.

Habona Invest wurde rechtlich von GvW Graf von Westphalen (Frankfurt) beraten; die Vermittlung erfolgte durch die Schiller Immobilien GmbH (Ingolstadt).

Fonds 08 zeitnah vollinvestiert – Nachfolger Habona Fonds 09 bereits im Vertrieb

Die Ankaufspipeline für den Habona Fonds 08 umfasst weitere vier Objekte, die sich bereits im Akquisitionsprozess befinden. Der mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 76 Mio. Euro ausgestattete AIF wird nach Abschluss dieser Transaktionen vollinvestiert sein. Die Platzierung des Nachfolgeprodukts Habona Deutsche Nahversorgungsimmobiliens Fonds 09 hat kürzlich begonnen.

Pressemitteilung

Über Habona Invest

Die 2009 gegründete Habona Invest zählt heute zu den führenden Investment- und Asset-Managern für Immobilien der Nah- und Grundversorgung in Deutschland. Mit Standorten in Frankfurt und Hamburg fokussiert sich das Unternehmen auf zukunftsorientierte und nachhaltige Immobilieninvestments in essenzielle Versorgungseinrichtungen.

Habona Invest hat bislang drei Spezialfonds für institutionelle Investoren sowie neun geschlossene und einen offenen Publikumsfonds erfolgreich initiiert. Das verwaltete Immobilienvermögen (Assets under Management) beträgt über 1,1 Milliarden Euro und umfasst vorrangig Objekte des Lebensmitteleinzelhandels sowie Kindertagesstätten – zwei Segmente, die durch ihre langfristige Relevanz und Stabilität überzeugen.

Die Qualität der Fonds und des Managements wird regelmäßig durch unabhängige Gutachten bestätigt. Als Branchenbenchmark bietet der jährlich erscheinende [Habona Report](#) – Deutschlands einziger Markt- und Trendbericht mit Fokus auf Nahversorgung – fundierte Analysen und wertvolle Einblicke in aktuelle und zukünftige Marktentwicklungen.

Weitere Informationen:

www.habona.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.